

г. Сарapul.

01.01.2010г.

### 1. Стороны по договору.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Удмуртские коммунальные системы», в лице **Генерального Директора – Трухина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», с одной стороны и ООО Управляющая компания «Лидер» в лице, директора Л.Н. Галимовой, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о поставке горячей воды.

### 2. Предмет договора.

2.1. По настоящему договору ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединённую сеть горячую воду до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей АБОНЕНТА, в расчётном количестве определённом договором, а АБОНЕНТ обязуется своевременно оплачивать потребляемую горячую воду.

2.2 При исполнении настоящего договора обязуются пользоваться:

2.2.1 Гражданским Кодексом РФ, именуемым далее – «ГК РФ»;

2.2.2 Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя Главгосэнергонадзор, Минтопэнерго РФ, зарегистрированные Минюстом РФ от 25.09.1995г. №954, именуемыми далее: - «Правила учета»;

2.2.3 Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, именуемые далее – «Правилами эксплуатации»;

2.2.4 Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждённые Минтопэнерго РФ №229 от 19.06.2003г. зарегистрированные Минюстом РФ №4799 от 20.06.2003г., именуемые далее- «Правила технической эксплуатации станций и сетей»;

2.2.5 МДС40-1.2000 Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утверждёнными Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г. именуемые далее – «Правила пользования»;

2.2.6 Законом РФ от 14.04.1995 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ»;

2.2.7 Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г. №105, именуемая далее – «Методика» и иными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения;

2.2.8 По всем вопросам, не оговорённым настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

3.1.1. Поставлять АБОНЕНТУ горячую воду, до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2), в расчётном (ориентировочном) количестве, определенном в (Приложение №1).

3.2. Обеспечивать надежность снабжения горячей водой АБОНЕНТА до границы балансовой принадлежности (собственности) сетей горячего водоснабжения в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности (собственности) сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

3.3. С предварительного уведомления не менее чем за 1 сутки обеспечивать беспрепятственный доступ оперативно-ремонтного персонала АБОНЕНТА к приборам учета отпуска горячей воды (при наличии последних), установленных на границе балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ для:

- проведения замеров по определению качества горячей воды;
- контроля над работой приборов учета.

3.4. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

3.5. Для проведения плановых испытаний и ремонтов тепловых сетей и оборудования теплоисточников, прекращать АБОНЕНТУ подачу горячей воды, на срок необходимый для выполнения работ, с предварительным уведомлением не менее чем за 5 дней.

3.6. Доступа в любое время суток к сетям горячего водоснабжения, установкам и приборам учета АБОНЕНТА по согласованию с ним в случаях:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов потребления;
- осмотра приборов учета;
- проведения замеров по определению количества потребляемой горячей воды.

3.7. Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи горячей воды, без согласования с АБОНЕНТОМ и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по

ЭСО

Абонент

1



предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления АБОНЕНТА об этом (п.3 ст. 546 ГК РФ).

3.8. При продлении срока действия договора в порядке, предусмотренном п. 9.5. настоящего договора, пересматривать ежегодно объем подачи горячей воды, исходя из заявки АБОНЕНТА и наличия ресурсов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.9. АБОНЕНТ обязуется:

3.10. Оплачивать отпущенную ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ горячую воду, согласно п. 2.1.1. настоящего договора.

3.11. Иметь следующие документы:

- схему водомерного узла и место его установки, согласованную с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;
- технические условия на оборудование узла учета;
- паспорта на приборы, входящие в состав узла учета.
- Обеспечить учет объёмов потребляемой горячей воды. Установить приборы учета на своих водопроводных вводах в месячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.12. В соответствии с требованиями органов Госстандарта АБОНЕНТ обязан производить поверку своих приборов учета в сроки, указанные в паспорте на данные приборы или в свидетельстве о поверке данного прибора, или в сроки, указанные в описании типа средства измерения, утвержденных Госстандартом на данный тип прибора, в случае отсутствия такого указания - не реже одного раза в год. По истечении указанного срока прибор учета считается неисправным по вине АБОНЕНТА.

3.13. Выполнять предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по замене и ремонту приборов учета и запорной арматуры.

3.14. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к осмотру водомерного узла, водопроводных сетей, устройств и сооружений на них для контроля и снятия показаний с приборов учета воды, проведения замеров, регулирования подачи воды и выполнения других видов работ.

3.15. Предоставлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ведомость потребления горячей воды, в соответствии с показаниями приборов учета до 30(31) числа расчетного месяца. При не поступлении ведомости в указанный срок, начисление производится согласно п. 4.2. договора.

3.16. Допускать на свою территорию представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, для проверки состояния оборудования АБОНЕНТА.

3.17. Совместно с представителями ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ составлять Акт о включении систем ГВС или об их отключении в течении 3-х суток, при условии немедленного сообщения времени отключения (включения) диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по тел. 3-87-30.

3.18. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств, а также дополнительно производить их обеззараживание, очистку и промывку при превышенном коли-индексе и ежегодных плановых промывках водопроводных сетей.

3.19. Уведомить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в семидневный срок о смене расчётного счёта, адреса, наименования организации. В случае не уведомления в указанные сроки, АБОНЕНТ уплачивает штраф ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере 10МРОТ.

3.20. При продаже, передаче объектов АБОНЕНТА другой организации в недельный срок предоставить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ копию договора купли-продажи объекта с подписью обеих сторон с последующим предоставлением доказательств регистрации объекта в соответствующих органах. В случае не предоставления данных документов, оплата за горячее водоснабжение будет взиматься с передающей стороны.

3.21. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и систем горячего водоснабжения АБОНЕНТА, с последующим предоставлением в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ акта технического состояния.

3.22. Ежегодно, перед началом отопительного сезона предъявлять приборы учета уполномоченному лицу ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки готовности и допуска в эксплуатацию.

3.23. Оплатить услуги за приемку приборов учета горячей воды, после подписания сторонами акта сдачи - приема, на основании выставленной счет - фактуры.

3.24. АБОНЕНТ имеет право:

3.25. С письменного согласия ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ присоединять к своим сетям ГВС других потребителей - СубАБОНЕНТов. СубАБОНЕНТы заключают соответствующий договор на поставку горячей воды с АБОНЕНТОМ и несут ответственность за его надлежащее исполнение. При нарушении условий настоящего договора по вине СубАБОНЕНТА, ответственность перед ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ несет АБОНЕНТ.

3.26. Заявлять об ошибках ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ выявленных в платежных документах в пятидневный срок с момента получения документов, что не освобождает АБОНЕНТА от оплаты в полном объёме предоставленных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ платежных документов. Перерасчет производится, при согласовании обеими сторонами подтверждения выявленных ошибок в платежных документах в пятидневный срок после обращения АБОНЕНТА к ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при расчете потребления следующего месяца.

3.27. При технической необходимости производить замену расчетных приборов учета.

3.28. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения, показателей качества горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.



- 3.29. Передавать горячую воду, принятую им от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ через присоединенную сеть другому лицу (СубАБОНЕНТУ) с согласия ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 3.30. Заявлять отказ от получения горячей воды. При этом предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней.

#### 4. Учет горячей воды .

4.1. Учет горячей воды, отпущенной АБОНЕНТУ, производится на основании показаний приборов учета АБОНЕНТА, установленных на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих. При отсутствии приборов у АБОНЕНТА или выходе их из строя, а также в случаях:

- несанкционированного вмешательства в их работу,
- нарушения пломб на оборудовании узла учета,
- механического повреждения приборов и элементов узла учета,
- работы любого из них за пределами норм точности,
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом установки узла учета, согласованным с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;

расчет количества потребленной горячей воды производится в соответствии с п. 4.2 договора.

4.2. При несвоевременном представлении показаний приборов учета, расчеты поданной горячей воды, производятся в соответствии Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г. № 105, в следующем порядке: из количества отпущенной теплоисточником горячей воды согласно показанию прибора учета ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, вычитается расход горячей воды, АБОНЕНТОВ, имеющих приборный учет. Полученная разность распределяется между потребителями, не имеющими приборного учета пропорционально их нормативному потреблению, указанному в Приложении №1.

4.3. Нормы водопотребления горячей воды рассчитываются согласно СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" по данным АБОНЕНТА о количестве у него фактически проживающих, работающих, рабочих мест, наличии буфетов, столовых, душевых и т.п.

4.4. Объем водопотребления по неоформленным присоединениям, а также в случаях обнаружения представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ нарушения целостности пломб на приборах учета и других опломбированных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ водопроводных устройствах, иных случаях, предусмотренных «Правилами пользования» и настоящим договором, определяется по пропускной способности присоединения в соответствии с пунктами 57, 77 Правил пользования.

4.5. Все присоединения сетей АБОНЕНТА к сетям водоснабжения должны быть надлежащим образом оформлены. Присоединение считается оформленным, если оно выполнено в соответствии с требованиями «Правил пользования» и включено в Приложение № 1, № 2, к настоящему договору.

4.6. При невыполнении данного условия присоединение считается неоформленным. Пользование неоформленными присоединениями запрещено и считается самовольным.

#### 5. Порядок расчетов и платежей.

5.1. Ориентировочная цена настоящего договора на 2010г. составляет: 253 951,49 руб.

5.2. Расчёты за потребленную горячую воду производятся в следующем порядке:

5.2.1. Промежуточные платежи: В последний день периодов платежа, 5, 15 и 25 числа расчётного месяца, Абонент производит промежуточные платежи в размере 33% каждый от стоимости договорной величины потребления горячей воды в расчётном месяце (см. приложение № 1 к договору).

5.2.2. Окончательный платёж: До 10-го числа месяца, следующего за расчётным, АБОНЕНТ производит окончательный платёж за фактически потреблённое количество горячей воды с зачётом произведённых промежуточных платежей.

5.3. В случае если фактическое потребление горячей воды по итогам месяца меньше величины, оплаченной Абонентом согласно пункту 5.2. настоящего приложения, то разница засчитывается в счёт авансовых платежей следующего месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.4. Перерасчет производится в следующем месяце путем увеличения или уменьшения платежа, согласно фактического (по показанию прибора учета) потребление горячей воды за прошлый месяц.

5.5. При нарушении сроков оплаты, установленных пунктом 5.2. настоящего договора, АБОНЕНТ по получении дополнительного письменного требования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы в расчёте за каждый день просрочки с момента наступления.

5.6. Стороны обязуются ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за текущим кварталом, составлять двухсторонний акт сверки расчётов.

5.7. Все расчеты за потребление горячей воды (расход горячей воды, акты на сверхнормативную утечку горячей воды связанные с повреждениями трубопроводов АБОНЕНТА, самовольное включение), производятся платежными требованиями в безакцептном порядке:

ЭСО

Абонент



с расчетного счета АБОНЕНТА, согласно предъявленных счетов-фактур в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Расчетным считается месяц, с 01 по 30 (31) число текущего месяца.

5.8. АБОНЕНТ обязан в течении 5 дней с момента получения платежных документов, предоставить в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ оформленный в установленном порядке «Акт приема-передачи услуг», при нарушении указанных сроков документ считать акцептованным в полном объеме АБОНЕНТОМ и принятым к оплате.

5.9. За отпущенную горячую воду АБОНЕНТ оплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения в установленном порядке тарифов на горячую воду, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов и оформляются в Приложении №3. Изменения по тарифам указываются в счетах-фактурах. Изменения тарифов в течение срока действия договора влечет за собой изменение договорной суммы в части стоимости услуг и является для сторон обязательным.

5.10. При превышении АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера водоразбора, или при самовольном водоразборе горячей воды и утечки АБОНЕНТ оплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ штраф в размере 5-ти кратного тарифа на услугу по горячему водоснабжению. Оплата производится АБОНЕНТОМ за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Отказ АБОНЕНТА от подписи акта не освобождает его от оплаты.

5.11. При самовольном включении объектов потребления горячей воды, АБОНЕНТ оплачивает штраф в пятикратном размере стоимости потребленной ГВС с момента последней проверки. Отказ АБОНЕНТА от подписи акта выявленного нарушения не освобождает его от оплаты.

## 6. Особые условия.

6.1. Подключение новых или реконструкция объектов, связанных с увеличением потребления горячей воды, разрешается только после согласования и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

6.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание сетей горячего водоснабжения определяется по Акту разграничения балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору) на основании «Правил технической эксплуатации станций и сетей».

6.3. При отпуске горячей воды, ненадлежащего качества или объема по вине иного (третьего) лица, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет имущественной ответственности, а также освобождается от уплаты штрафов и возмещения ущерба.

6.4. При продаже, передаче объектов другой организации АБОНЕНТ обязан произвести полный расчет за израсходованную горячую воду, согласно Акту сверки взаимных расчетов, в течении 15 календарных дней с момента предоставления копии договора купли-продажи объекта с подписью обеих сторон.

6.5. Договор заключается с АБОНЕНТОМ, при непосредственном присоединении к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. СубАБОНЕНТ заключает договор на покупку горячей воды с АБОНЕНТОМ. Все расчеты за потребленную горячую воду, СубАБОНЕНТ производит с АБОНЕНТОМ. Ответственность перед ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за действия СубАБОНЕНТА несет АБОНЕНТ.

## 7. Ответственность сторон.

7.1. В случае перерывов отпуска горячей воды, АБОНЕНТА по вине ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ последняя несет ответственность перед АБОНЕНТОМ в соответствии с действующим законодательством. Недоотпуском горячей воды, считается перерыв в подаче горячей воды, превышающий установленный «Правилами предоставления коммунальных услуг» №307, кроме случаев, указанных в п.п. 3.5., 3.7. договора.

7.2. Величина недоотпуска фиксируется двусторонним актом, который составляется и рассматривается в течении месяца после допущенного перерыва.

7.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет материальной ответственности перед АБОНЕНТОМ, за недоотпуск горячей воды, вызванных самовольным подключением к сетям горячего водоснабжения АБОНЕНТА иного дополнительного водоразборного оборудования.

7.4. При возникновении задолженности за неоплату потребленной горячей воды свыше 6-х периодов платежа, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право приостановить исполнение своих обязательств в виде ограничения или прекращения поставки горячей воды.

7.5. Возобновление подачи ГВС осуществляется после погашения всех денежных обязательств АБОНЕНТА перед ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. При этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать заключения договора на новых условиях.

7.6. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения водоразборных устройств к сетям ГВС, в том числе подключение объектов, осуществленное путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения СубАБОНЕНТов, АБОНЕНТ помимо оплаты за горячую воду, потребленную с нарушением настоящего договора, уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 5 (пяти) кратной стоимости горячей воды, потребленной самовольно и (или) несогласованно присоединенными объектами. Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета горячей воды, или при отсутствии прибора учёта горячей воды,



количество потребленной горячей воды определяется в соответствии с «Правилами пользования» и настоящим договором, по пропускной способности присоединения в соответствии с пунктами 57, 77.

7.7. За не допуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к приборам учёта или к водоразборным устройствам АБОНЕНТА, в том числе не предоставление оперативного персонала для производства ограничения (прекращения) подачи горячей воды, а также за срыв пломбы АБОНЕНТ уплачивает штраф в размере 100 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленных законодательством Российской Федерации на дату нарушения. Не допуск и срыв пломбы удостоверяются актами, составленными ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ. При отказе АБОНЕНТА от подписи акта, он составляется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

7.8. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за ущерб, причиненный порывом инженерных сетей балансодержателя перед арендаторами нежилых помещений оформивших договор аренды без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

7.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в следствие непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

## 8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

8.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

8.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

8.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 45 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

8.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

8.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8.7. В случае разногласий сторон по расчетным объемам потребления горячей воды (см.п.3.1.1.), АБОНЕНТ вправе предоставить расчет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, составленный организацией, имеющей соответствующую лицензию, для согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

8.8. Изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

## 9. Срок действия договора.

9.1. АБОНЕНТ, не позднее чем в 30-ти дневный срок, возвращает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ надлежаще оформленный договор в одном экземпляре с приложением необходимой документации. В случае не поступления договора в указанные сроки в адрес ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, договор считается заключенным в редакции ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

9.2. АБОНЕНТ, не согласный с отдельными условиями текста договора, подписывает договор с протоколом разногласий и принимает меры по их урегулированию.

9.3. При необоснованном отказе от заключения договора, либо просрочке установленного п.8.1. договора срока его заключения, АБОНЕНТ, пользуясь услугами ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, возмещает стоимость потребленной горячей воды для целей горячего водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых 1 экземпляр находится в ЭНЕРГОСНАБЖАЮ-



ЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, 1 экземпляр – у АБОНЕНТА.

9.5. Срок действия договора устанавливается с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

### 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

#### ООО «Удмуртские коммунальные системы»

Юридический и почтовый адрес:  
426039 г. Ижевск, Буммашевская, 11  
Тел. 903-509, факс 903-555,  
отдел бизнес-планирования  
и исполнения договорных обязательств:  
тел. 903-521, 903-522  
E-mail:

КПП 183301001 ОГРН 1051801824876  
ИНН 1833037470, ОКВЭД 40.30.2  
Ижевский филиал ОАО «АК БАРС» Банк г.  
Ижевск  
P/c 40702810128020000221  
БИК 049401716,  
K/c 30101810900000000716

ООО Управляющая компания «Лидер»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
Гл. бухгалтер: \_\_\_\_\_  
P/c \_\_\_\_\_  
л/с \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_



#### Приложения к договору:

- № 1. Количество ежемесячного и ежеквартального отпуска (потребления) горячей воды .
- № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние сетей горячего водоснабжения и эксплуатацию тепловых сетей.
- № 3. Тариф на услугу по горячему водоснабжению.

#### Подписи сторон:

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**



С.А. Трухин

2010г

**АБОНЕНТ:**



2010г.